

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

## ACTA ENTREGA RECEPCIÓN PARCIAL

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 21 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE **LA UNIDAD ACADÉMICA DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIOS 32 Y 35**, UBICADOS EN AV. UNIVERSIDAD NO. 1001 COLONIA CHAMILPA DE CUERNAVACA, MORELOS CON CÓDIGO POSTAL 62209; CON EL FIN DE LLEVAR A CABO EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:

### **INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.**

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.

SE REUNIERON POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, EL DR. ARMANDO VILLEGAS CONTRERAS DIRECTOR DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EL ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA; EL ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ, DIRECTOR MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN; EL ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ, JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; EL ARQ. ALBERTO GONZALO SALGADO SALGADO SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA; Y POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EL C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL; POR EL CONTRATISTA EL ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO., QUE ENTREGA LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

### **I.- OBJETO Y TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA LA RECEPCIÓN:**

**RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:**

**INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.**



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.

FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.

CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.

FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.

FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.

FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41

INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.

CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.

CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.

Y ESTE SE OBLIGÓ A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL CONCLUSIÓN DE CONFORMIDAD CON LA RELACIÓN DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE OBRA CON EXPRESIÓN DE PRECIOS UNITARIOS ESPECIFICADOS EN EL ANEXO "A"; CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018.--

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	P.U.	VOLUMEN		IMPORTE ACUMULADO
				CONTRATADO CONVENIO	EJECUTADO	
A	CAMPUS CHAMILPA					
A1	INSTITUTO DE INVESTIGACION EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS)					
A11	BIBLIOTECA AMOXCALCO					
80009	QUITAR IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN MAL ESTADO. INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, ÁCIDO, AGUA Y PICADO DE LOSA PARA MEJOR ADHERENCIA DEL ENTORTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU MEJOR LIMPIEZA ADEMÁS INCLUYE ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	\$21.58	147.41	147.41	\$ 3,181.11
35005A	APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSAS DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 4.00 MM. DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA DE -10°C Y ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS MAYORES A 135°C, RESISTENCIA A LA TENSIÓN LONGITUDINAL DE 400 N Y 300 N A LA TENSIÓN TRANSVERSAL, RESISTENCIA AL INTEMPERISMO ACELERADO DE 3650 HORAS. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACIÓN DE UN COMPUESTO ASFÁLTICO A BAJA BISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICOS POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICO CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERÍAS, EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERÁ SER HOMOGÉNEA SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES,	M2	\$282.70	147.41	147.41	\$ 41,672.81



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

	ELEVACIÓN DE MATERIALES, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10 CM., EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO, SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARNTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL CONTRATISTA EN MATERIAL Y MANO DE OBRA.					
A12	EDIFICIO 32.					
A121	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
80009	QUITAR IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE EN, MAL ESTADO. INCLUYE: LIMPIEZA CON CEPILLO, ÁCIDO, AGUA Y PICADO DE LOSA PARA MEJOR ADHERENCIA DEL ENTORTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU MEJOR LIMPIEZA ADEMÁS INCLUYE ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA DEL MATERIAL NO UTILIZABLE.	M2	\$21.58	507.30	507.30	\$ 10,947.53
35005A	APLICACIÓN DE SISTEMA IMPERMEABLE PREFABRICADO EN LOSAS DE AZOTEA, ELABORADO CON ASFALTO MODIFICADO APP DE 4.00 MM. DE ESPESOR, REFORZADO INTERNAMENTE CON UNA MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIESTER 180 GR/M2, ACABADO APARENTE CON GRAVILLA A BASE DE REOLITA PIGMENTADA Y ESMALTADA A FUEGO CON RESINA SILICÓN COLOR TERRACOTA, FLEXIBILIDAD A BAJA TEMPERATURA DE -10°C Y ESTABILIDAD A TEMPERATURAS ELEVADAS MAYORES A 135°C, RESISTENCIA A LA TENSIÓN LONGITUDINAL DE 400 N Y 300 N A LA TENSIÓN TRANSVERSAL, RESISTENCIA AL INTemperismo ACELERADO DE 3650 HORAS. SE DEBE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, IMPERMEABILIZACIÓN DE UN COMPUESTO ASFÁLTICO A BAJA BISCOSIDAD SIN DILUIR, RESANE DE FISURAS CON CEMENTO ASFÁLTICO LIBRE DE ASBESTOS, APLICACIÓN DE MANTO PREFABRICADO ADHERIDO POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICOS POR TERMO FUSIÓN, REFUERZO DE PUNTAS CRÍTICO CON MANTO PREFABRICADO TIPO LISO, DETALLADO EN BAJADAS PLUVIALES, CHAFLANES, TUBERÍAS, EL ACABADO DE LA SUPERFICIE DEBERÁ SER HOMOGÉNEA SIN PRESENTAR ESPEJOS DE ASFALTO, SE DEBERÁ CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: MATERIALES, ELEVACIÓN DE MATERIALES, HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, TRASLAPES MÍNIMOS DE 10 CM., EQUIPO Y GAS BUTANO, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE OBRA, LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO, ACOPIO Y RETIRO DE ESCOMBRO A TIRO AUTORIZADO, SE DEBERÁ ENTREGAR UNA GARNTÍA POR ESCRITO DE 10 AÑOS O SUPERIOR POR PARTE DEL CONTRATISTA EN MATERIAL Y MANO DE OBRA.	M2	\$282.70	507.30	507.30	\$ 143,413.71
A122	INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
11047-1A	DESMONTAJE Y RETIRO DE LÁMPARA DE GABINETE EXISTENTE, A UNA ALTURA MÁXIMA DE 4.00 M. INCLUYE: DESCONEXIÓN, RETIRO DE SOPORTERÍA, ANDAMIO, ACARREO A BODEGA, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$71.03	125.00	125.00	\$ 8,878.75
85002A	REHABILITACIÓN Y REPARACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS DE CENTRO Y DE CONTACTOS; INCLUYE: SUSTITUCIÓN DE CABLES CON AISLAMIENTO DEL NO. 10 Y 12, Y DESNUDO 10 Y 12, CAMBIO DE CONTACTO O APAGADOR MODELO QUINZIÑO O SIMILAR EN CALIDAD, CINTA SCOHCTT 33 Y/O CAPUCHÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	\$720.30	7.00	7.00	\$ 5,042.10
A123	EDIFICIO 32.					
	INSTALACIÓN HIDROSANITARIA					



"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

11050-1	DESMONTAR MUEBLES SANITARIOS COMO LAVABO, INODORO, MINGITORIO, TARJA, ETC. SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: DESCONEXIONES, RETIRO DE VÁLVULAS, LLAVES, CESPOL, CANCELACIÓN DE SALIDAS HIDRÁULICAS Y SANITARIAS, ACARREO A SITIO DE ACOPIO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y EQUIPO, P.U.O.T.	PZA	\$166.80	12.00	12.00	\$ 2,001.60
11050B	DESMONTAJE DE LAVABO OVALIN SIN RECUPERACIÓN, INCLUYE: RETIRO DE LLAVES, CESPOL, ACARREO DENTRO Y FUERA DE OBRA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$166.80	6.00	6.00	\$ 1,000.80
85503A	REHABILITACIÓN DE SALIDAS HIDRO SANITARIAS, INCLUYE: LOCALIZACIÓN DE FUGAS Y DESPERFECTOS DE TUBERÍAS HIDRÁULICA Y DES- AZOLVE DE TUBERÍA SANITARIA, SOLDAR TUBERÍA, CAMBIO DE ALIMENTADORES CÓFLEX, 0.50 M. DE TUBO DE COBRE TIPO "M" DE 13 MM., 1.00 CODO DE COBRE 90 X 13 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC SANITARIO DE 50 MM., 1 CODO PVC SANITARIO DE 90 X 50 MM., 0.50 M. DE TUBO PVC DE 100 MM., 1 CODO DE PVC DE 90 X 100 MM., DE LLAVE DE PASO POR MUEBLE, JUNTA DE CERA, PIJAS, EMPAQUES, DESMONTAJE DE ACCESORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	SAL	\$759.49	2.00	2.00	\$ 1,518.98
52038A	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE WC. MARCA HELVEX MODELO TT1 GRAKAR DE 4.8 LTS. COLOR BLANCO, INCLUYE: ASIENTO AT2 CIERRE LENTO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$3,776.80	10.00	10.00	\$ 37,768.00
52038B	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MINGITORIO SECO MARCA HELVEX ECOLÓGICO LIBRE DE AGUA MODELO NEGUEV MGO-E COLOR BLANCO, INCLUYE: CARTUCHO DE GEL, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO, PRUEBAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$7,429.23	2.00	2.00	\$ 14,858.46
52036-8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVABO, MODELO OVALYN GRANDE DE LA MARCA AMERICAN STANDARD, COLOR BLANCO CON CESPOL, MODELO HELVEX CON LLAVE MODELO AQUA E-95, INCLUYE: MANGUERAS Y LLAVE DE CONTROL ANGULAR, ACARREO HASTA EL SITIO DE SU UTILIZACIÓN, INSTALACIÓN, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$1,896.23	6.00	6.00	\$ 11,377.38
85116D	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE ECONOMIZADORA CON SEGURO ANTIRROBO, AUTO AJUSTE DE FLUJO Y CIERRE AUTOMÁTICO CROMO MARCA HELVEX MODELO TV-105, CON ACCESORIOS; INCLUYE MATERIALES, DESPERDICIOS, PRUEBAS, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	PZA	\$2,512.21	6.00	6.00	\$ 15,073.26
37015M	LIMPIEZA GENERAL DE LA OBRA, INCLUYE: ACARREOS DE ESCOMBRO FUERA DE OBRA TIRO LIBRE, EQUIPO, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA.	M2	\$11.63	39.93	39.93	\$ 464.39
ADICIONALES AL MANTENIMIENTO						
11047A4	RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE DE TUBO FLUORESCENTE DE 60W Y SOCKET'S Y SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIO LED GRID 36W CON 2 TUBOS TRANSPARENTE VIDRIO 100-277V T8 DE 36W EN PLAFOND CON ALTURA PROMEDIO DE 2.60 A 3.00 M., INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, PRUEBAS, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y BUEN FUNCIONAMIENTO. P.U.O.T.	PZA	\$596.86	125.00	125.00	\$ 74,607.50
APLICSIKAGUARD70	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SIKAGUARD 70, EN SUPERFICIE POROSA (TABIQUE RECOCIDO ROJO) APLICADA A DOS MANOS COMO MÍNIMO CON RECOMENDACIÓN DEL FABRICANTE SATURADO, A RAZÓN DE 0.75 L/ M2 INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M2	\$159.65	650.26	650.26	\$ 103,814.01

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

ACRILTECECHO5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ACRIL TECHO 5 AÑOS. APLICACIÓN DE DOS MANOS EN PRETILES DE AZOTEA, Y CANTOS DE LOSA. INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, EQUIPO DE SEGURIDAD.	M2	\$58.19	70.44	70.44	\$ 4,098.90
37015B	LIMPIEZA CON CEPILLO DE ALAMBRE DE RECUBRIMIENTO DE TABIQUE DE BARRO EXTRUIDO EN FACHADAS CON ALTURA DE 10 M. INCLUYE: MATERIALES, AGUA, DETERGENTE EN POLVO Y ÁCIDO MURIÁTICO, ANDAMIO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO.	M2	\$56.37	650.26	650.26	\$ 36,655.16
TOTAL EJERCIDO						\$ 516,374.45

LA FORMALIZACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO EXIME AL CONTRATISTA DE RESPONDER DE LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN PRESENTARSE CON POSTERIORIDAD NI DE LOS PERJUICIOS QUE LE PUDIERAN RESULTAR A LA UNIVERSIDAD O A TERCERAS PERSONAS POR SU IMPERICIA, INOBSERVANCIA O POR MATERIALES DEFICIENTES EMPLEADOS EN LA OBRA. (Art. 62 REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE UAEM) -----

## II.- ANTECEDENTES:

MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN: ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA

FECHA DE ADJUDICACIÓN: 31 DE DICIEMBRE DE 2018

FECHA DE INICIO CONTRACTUAL: 01 DE FEBRERO 2019.

FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL: 31 DE MAYO DE 2019.

FECHA REAL DE INICIO: 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA REAL DE TERMINACIÓN: 10 DE MAYO DE 2019

**IMPORTE DEL CONTRATO:** \$ 8,835,809.92 (OCHO MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 92/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$1,413,729.59 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 59/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$10,249,539.51 (DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 51/100 M.N.).-----

**IMPORTE ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA Y/O CENTRO DE INVESTIGACIÓN:** \$ 516,374.45 (QUINIENTOS DIECISÉIS TRESCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 45/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 82,619.91 (OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE PESOS 91/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 598,994.36 (QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS 36/100 M.N.).-----



### III.- DE LAS ESTIMACIONES APROBADAS Y AUTORIZADAS

ESTIMACION No. 1	\$ 253,843.22
ESTIMACION No. 2	\$ 34,406.91
ESTIMACION No. 3	\$ 83,556.25
ESTIMACION No. 4	\$ 107,912.91
ESTIMACION No. 5	\$ -
ESTIMACION No. 6 FINIQUITO (SIN ESTIMAR)	\$ 36,655.16
<b>IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA</b>	<b>\$ 516,374.45</b>
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 134,652.09
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 381,722.36</b>
IVA 16%	\$ 61,075.58
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 442,797.94</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 25,818.72
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 416,979.22</b>
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 156,196.42
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 416,979.22</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 25,818.72
<b>IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA</b>	<b>\$ 598,994.36</b>

### IV.- DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS:

#### CONVENIOS MODIFICATORIOS:

**OBJETO DEL CONVENIO:** MODIFICAR LA CLÁUSULA TERCERA, RELATIVA AL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DE "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", EN LAS UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA REFERIDAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL CONTRATO, PACTADO EN EL CONTRATO DE OBRA PRIMARIO SUSCRITO POR LAS PARTES EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2018, POR UN PLAZO ADICIONAL DE 60 DÍAS NATURALES PARA EJECUTAR LAS CANTIDADES ADICIONALES Y LOS CONCEPTOS NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL, A PARTIR DEL 1º DE JUNIO DE 2019 Y HASTA EL DÍA 30 DE JULIO DE 2019, AMPLIACIÓN QUE IMPLICA EL 50.00% CON RELACIÓN AL PLAZO ORIGINALMENTE CONVENIDO.

**FECHA DE FIRMA DEL CONVENIO:** 10 DE JUNIO DE 2019.

**FECHA DE INICIO DEL CONVENIO:** 01 DE FEBRERO DE 2019.

FECHA DE TÉRMINO DEL CONVENIO: 30 DE JULIO DE 2019.

DE LAS GARANTIAS:

TIPO DE FIANZA	No. POLIZA	FECHA EXPEDICIÓN	MONTO
ANTICIPO 30%	19A07583	31/12/2018	\$ 3,074,861.86
CUMPLIMIENTO 10% C/IVA	19A07588	31/12/2018	\$ 1'024,953.95
GARANTIA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL 10% S/IVA	19A07592	31/12/2018	\$ 883,580.99
VICIOS OCULTOS 10% MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS	19A34466	19/08/2019	\$ 1,024,953.95

V. - OBSERVACIONES:

EN USO DE LA PALABRA LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN, HACE LA ACLARACIÓN QUE EL CONTRATISTA PRESENTÓ LA FIANZA DE VICIOS OCULTOS EN MONEDA NACIONAL A FAVOR DE "LA CONTRATANTE" POR EL EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LOS TRABAJOS, PARA GARANTIZAR LOS VICIOS OCULTOS POR UN PLAZO DE DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS-----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, MANIFIESTA QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CON LAS PARTICULARIDADES ANTES EXPUESTAS, Y DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA. -----

EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, HACE LA OBSERVACIÓN A LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA, QUE SOLO SE LLEVÓ A CABO LA INSPECCIÓN FÍSICA DE LA OBRA, CONFORME AL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UAEM; SIN QUE ELLO IMPLIQUE LA VALIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, NI DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, MATERIALES, ADMINISTRATIVAS Y/O ECONÓMICAS DEL CONTRATO 06-14200-OS-2018 RESERVÁNDOSE EN ESTE ACTO LA POSIBILIDAD DE REVISARLOS CON POSTERIORIDAD CONFORME A LA LEGISLACIÓN APLICABLE. -----

EN ATENCIÓN A LAS RECOMENDACIONES Y PRECISIONES EXPUESTAS, EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR POSTERIOR A LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LOS TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA, CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018 CONFORME A LA LEGISLACIÓN UNIVERSITARIA Y DEMÁS CUERPOS NORMATIVOS QUE EN SU CASO APLIQUEN. -----




**VI.- NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.**

POR PARTE DEL CONTRATISTA (ENTREGA)

ARQ. CARLOS RIVERA SALGADO

POR PARTE DEL ÁREA USUARIA  
(RECIBE)

DR. ARMANDO VILLEGAS CONTRERAS  
DIRECTOR DEL INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN  
EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS)  
DE LA UAEM



POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS

ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ  
DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ING. JOSE MANUEL OJEDA PÉREZ  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
CONSERVACIÓN DE LA UAEM



ARQ. JESÚS VÁZQUEZ MARTÍNEZ  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE SUPERVISIÓN  
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



ARQ. ALBERTO GONZALO SALGADO SALGADO  
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO  
DE INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM





UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL  
ESTADO DE MORELOS

Coordinación General de Planeación y Administración

Dirección General de Infraestructura

Dirección de Desarrollo de Infraestructura

"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

C.P.C. Y M.I. JOSÉ ALFREDO SALGADO SALGADO  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO  
DE CONTROL DE LA UAEM

SIN OTRO ASUNTO EN PARTICULAR, SE CIERRA LA PRESENTE ACTA SIENDO LAS DIEZ HORAS CON CUARENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA 21 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, EN LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ACADÉMICA DEL **INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS)**, EDIFICIO 32 Y 35, UBICADA EN AV. UNIVERSIDAD No. 1001 COLONIA CHAMILPA C.P. 62209 EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS.-----

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: **"MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DEL CAMPUS CHAMILPA:**

**INSTITUTO DE INVESTIGACIÓN EN HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES (IIHCS), EDIFICIO 32 Y 35.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN INTERDISCIPLINAR PARA EL DESARROLLO DE LA UNIVERSIDAD (CIIDU), EDIFICIO 3.**

**FACULTAD DE PSICOLOGÍA EDIFICIO 56 Y 65.**

**CENTRO DE INVESTIGACIONES BIOLÓGICAS (CIB), EDIFICIO 14.**

**FACULTAD DE CIENCIAS AGROPECUARIAS EDIFICIO 47.**

**FACULTAD DE FARMACIA, EDIFICIO 61.**

**FACULTAD DE CIENCIAS DEL DEPORTE (FCD) EDIFICIO 66 Y 67.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS COGNITIVAS. (CINCCO), EDIFICIO 41**

**INSTITUTO DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN. (ICE), EDIFICIO 28 Y 29.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN BIOTECNOLOGÍA. (CEIB), EDIFICIO 57.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN INGENIERÍA Y CIENCIAS APLICADAS. (CIICAP-IICBA), EDIFICIO 48.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN DINÁMICA CELULAR. (CIDC-IICBA), EDIFICIO 33.**

**CENTRO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS. (CIQ), EDIFICIO 49.**

**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EN CIENCIAS. (CINC), EDIFICIO 43.**

**CORRESPONDIENTES AL CONTRATO No. 06-14200-OS-2018**